

Proceso de solicitud

Cómo empezar:

- Revise las Pautas del Programa de calificación
- Completar una clase First Time Home Buyer Educación aprobado por la Ciudad
- Enviar una solicitud complete a:

Ciudad de Livermore
Division de Vivienda y Servicios Humanos
1052 S Livermore Avenue
Livermore, CA 94550

¿ Interesado en aplicar para el prestamo hipotecaria CalHome Program de Ayuda Hipotecaria

Visite el sitio Web de la Ciudad en:

<http://www.cityoflivermore.net/citygov/cd/hhs/housing/mortgage.asp>

O visítenos en:

Ciudad de Livermore—Alcaldía
Division de Vivienda y Servicios Humanos
1052 S Livermore Avenue
Livermore, CA 94550

Si tiene preguntas, contáctenos por correo electrónico:

housing@cityoflivermore.net

HAY MÁS AQUÍ™



Housing and Human Services Division
1052 South Livermore Avenue
Livermore, CA 94550-4899

phone: (925) 960-4580
fax: (925) 960-4419
TDD: (925) 960-4104

www.cityoflivermore.net



04/2014

CalHome Program de Ayuda Hipotecaria

Para Primeros Compradores

División de Vivienda y Servicios Humanos



Programa de ayuda hipotecaria CalHome

Acerca del Programa

El Programa de ayuda hipotecaria de CalHome de la Ciudad ofrece a los compradores de vivienda de bajos ingresos, por primera vez con la ayuda económica costos de hipoteca y cierre de la hipoteca, en la forma de un préstamo de bajo interés con pago diferido. La vivienda adquirida debe ser ocupada por el propietario como residencia principal. Este programa también puede ser usado con los programas de asistencia hipotecaria ofrecidos por el Estado de California y certificados de crédito hipotecario (MCC)

Términos del Préstamo

El préstamo acumula un 3% de interés simple y puede tener diferidos pagos por 30 años. El monto máximo del préstamo es de 20% del precio de compra hasta \$ 55,000. La ayuda total de todas las fuentes se limita al 20% del precio de compra. El préstamo CalHome también puede ser ajustado en base a la necesidad financiera del prestatario según lo determinado por un índice basado en la relación total mensual de deuda-ingreso de no menos 30%.



Creekside Villa - Livermore

Calificaciones del Solicitante

Para calificar los solicitantes deberán:

- Sea un comprador de casa por primera vez (consulte el guía del Programa para la definición).
- No exceda los límites de ingresos anuales según el tamaño del hogar (véa el gráfico siguiente).
- Contribuir con sus propios fondos en una cantidad equivalente a un mínimo del 3% del precio de compra para uso como un pago inicial.
- Tener una calificación de crédito de mínima (FICO Score) de 660.
- Tener una proporción de deuda-ingreso de menos de 40 por ciento.
- Calificar para una hipoteca por primera vez con una institución de crédito.
- Completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobado por la Ciudad.

| Tamaño del hogar | 2014 Ingreso Anual Máximo |
|------------------|---------------------------|
| 1 | \$47,350 |
| 2 | \$54,100 |
| 3 | \$60,850 |
| 4 | \$67,600 |
| 5 | \$73,050 |

Calificaciones de Compra

Casas adquiridas a través del programa deben ser la residencia principal de una familia. Esto incluye condominios, casas adosadas, casas móviles, y las unidades individuales que forman parte de una dúo. Estructuras de unidades múltiples (dúplex, tríplex, etc) en los que se va a comprar más de una unidad, no son viviendas elegibles. También deben estar ubicados dentro de los límites de la ciudad de Livermore. El límite máximo de precio de venta es de \$541,980 (Mayo del 2013).

Requisitos de Prestamo

Primeras Hipotecas deben tener una tasa de interés fija durante la vida del préstamo sin amortización negativa o no pagos globales.

Los fondos también pueden ser utilizados (hasta el 2% del precio de compra) para los costos de cierre no recurrentes

Los prestatarios deben ejecutar un a escritura de fideicomiso en la cantidad del préstamo hipotecario de MAPA CalHome con la Ciudad.

Los solicitantes deben estar de acuerdo para certificar anualmente que la vivienda adquirida es su residencia principal.